

**DECYZJA NR 276/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 kwietnia 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Masłowice**

obejmujące:

**rozbudowę wraz z przebudową budynku Publicznego Samorządowego Przedszkola w Masłowicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ( budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej z hydrantami z przyłączami, budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z przyłączami, przebudowa wewnętrznej drogi wraz z parkingami, budowa placu zabaw, budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z przyłączami) w m. Masłowice, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 323/5, obręb ewidencyjny 0014 Masłowice, jednostka ewidencyjna gmina Masłowice.**

*Autorzy projektu:*

- mgr inż. arch. Beata Struzik posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr ZPN-VIII-7342/59/98 z dnia 16.12.1998r. w specjalności architektonicznej oraz wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0190;
- mgr inż. Marcin Ściubak, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2967/PWBKb/16 z dnia 14.06.2016r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/0106/16
- mgr inż. Anna Majchrowska posiadająca uprawnienia projektanta nr LOD/3139/PBS/16 z dnia 13 grudnia 2016r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IS/0050/17
- mgr inż. Jarosław Zarębski posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/0940/POOE/08 z dnia 04.06.2008r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/6460/04

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
  - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
  - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
  - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
  - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
  - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach,
  - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
  - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
  - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

**Inwestor:**

1. złożył wniosek o pozwolenie na budowę w dniu 4 kwietnia 2025 r.
2. dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

- do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji nr 8/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 grudnia 2024 r. wydanej przez Wójta Gminy Masłowice (znak: UG.IOŚ.6733.8.2024)

Objęte wnioskiem roboty budowlane zlokalizowane są na terenie nieruchomości, do której jedynie Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na cele budowlane. Wielkość i lokalizacja obiektu powoduje, iż w świetle przepisów art. 28 prawa budowlanego brak jest podstaw do uznania innych osób poza Inwestorem za strony postępowania.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

### **Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### **Pozwolenie jest zwolnione od opłaty skarbowej**

Podstawa prawna: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zmian.



Z up. **STAROSTY**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Budownictwa i Architektury**  
mgr inż. arch. Paulina Ciepka-Kachnikiewicz

#### **Otrzymują:**

- P. Marcin Ściubak – Pełnomocnik Inwestora  
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania działki,  
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)

Decyzja niniejsza jest  
ostateczna i podlega

wykonaniu od dn. 10.06.2025 r.

#### **Do wiadomości:**

- Wójt Gminy Masłowice  
ul. Radomszczańska 4, 97-515 Masłowice
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko  
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu,  
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
- A/a

**INSPEKTOR**  
mgr inż. Ahmad Fares

#### **Pouczenie:**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.